



KALLELSE TILL FÖRENINGSMÖTE

Torsdagen den 3 maj 2007 kl 19.00

i

Föreningslokalen, Lokföraregatan 17 A

Förslag till dagordning:

1. Mötets öppnande
2. Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar
3. Val av ordförande för sammanträdet
4. Val av sekreterare för sammanträdet
5. Val av justeringsmän och rösträknare
6. Fråga om kallelse till mötet behörigen skett
7. Godkännande av dagordningen
8. Styrelsens förvaltningsberättelse och årsmötesprotokollen
9. Revisionsberättelse
10. Fastställande av balans- och resultaträkning
11. Beslut om resultatdisposition samt hur yttre reparationsfonden skall disponeras
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Diskussion avseende budget, årsavgifter och eventuellt nya avgifter
14. Eventuella motioner (en motion från Jonas Håkansson och Carl Gustafsson finns bifogad)
15. Besluta avseende styrelsearvodering samt revisorsarvodering.
16. Val av styrelseledamöter
17. Val av revisorer och suppleanter
18. Val av valberedning till 08/09 års styrelse
19. Övrigt
20. Mötets avslutande

Medlem som har frågor ombedes kontakta någon i styrelsen.



Styrelsen för Brf Lokföraren i Lund får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1/1 2006 - 31/12 2006.

Styrelsen har konstituerat sig enligt följande:

Filip Larsson	ordförande
Flemming Björnberg	kassör
Jonas Håkansson	vicevärd
Aprile Clark	vice ordf from 060227
Marie Hoen	sekreterare
Carl Gustafsson	ledamot
Anders Wahlberg	ledamot from 060227
Karin Bergelin	ledamot from 060227

Revisorer har varit Sven-David Svensson och Kaj Oldrup.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsmöte hölls den 11 maj 2006. Extra föreningsmöte hölls den 27 februari.

Styrelsen har under året avhållit 10 stycken protokollförda möten.

Av föreningens 42 lägenheter har under året fem lägenheter överlåtits. En lägenhet hyrdes ut i andra hand.

Förvaltning, reparation/underhåll mm

Styrelsen har i det ekonomiska förvaltningsarbetet biträttats av HSB Skåne.

Under 2005 kostade reparation och underhåll 68 384 kr, en summa som innefattar löpande underhåll av fastighet, tvättrum, trädgård samt lön för att utföra trädgårdsskötsel. Här ingår även inköp av möbler till övernattningsrummet (total kostnad kring 6 500 kr). Dessa inköptes redan 2005, men kom att redovisas först 2006.

Under året som gått har lånet i Stadshypotek med löpnummer 300 794 på 200 000 kr bundits om till rörlig ränta (90 dagar). Några nya lån har inte tagits upp under året.

Styrelsen föreslår föreningsmötet att besluta om att yttre reparationsfonden belastas med 119 912 kr. Detta avser arbeten med spaltventiler i lägenheterna, fasadventiler samt elinstallationer i källaren.

**Föreningens lån**

Långivare	Amortering under 2006	Kvar 06-12-31	Räntesats	Ränteombindningsdag
Stadshypotek (300 794)	0	200 000	Cirka 3,1 %	Rörlig ränta
Spintab (275 053 9864)	0	180 000	Cirka 3,0 %	Rörlig ränta
Stadshypotek (390 176)	15 000	172 500	5,90 %	2008-05-30
Stadshypotek (251 753)	4 000	389 000	4,64 %	2009-03-01
Spintab (265 648 5980)	0	1 000 000	5,33 %	2007-12-03
Handelsbanken Hyp (349 463)	0	500 000	5,70 %	2007-09-30
Spintab (265 784 3120)	0	1 000 000	5,20 %	2010-09-22
Spintab (265 944 44349)	0	500 000	Cirka 3,2 %	Rörlig ränta
Summa, skulder	19 000	3 941 500		

Månadsavgiften höjdes med 3 % from 2006-01-01.

Föreningens tillgångar

Föreningens totala omsättningstillgångar minus kortfristiga skulder, i korthet de pengar vi har att röra oss med var vid årsskiftet knappt 420 000 kr. De långfristiga skulderna, med andra ord våra lån, var vid samma tidpunkt cirka fyra miljoner kr.

Ekonomi-övrigt

Taxeringsvärdet på fastigheten var oförändrad under 2006 jämfört med 2005, dvs 13 000 000 kr. Vår stadga anger att minst 1,5 av prisbasbeloppet för oktober för innehavande år skall avsättas till yttre reparationsfond, vilket innebär 59 550 kr under 2006.

Avkastningen på bankmedel uppgick till 4 016 kr. Utdelningen på Roburs penningmarknadsfond uppgick till 2 750 kr.

Styrelsen har beslutat att medel under posten medlemmarnas kapitaltillskott skall flyttas till yttre reparationsfonden. Anledningen är att bostadsrättsföreningar enligt lag inte får ha medlemmarnas kapitaltillskott i balansräkningen.

I samband med förra årets revision påpekades det att värdet på mark ej får skrivas av. Detta har nu justerats i 2006 års bokslut.

I övrigt hänvisas till den efterföljande resultat och balansräkningen med kommentarer.

Resultatdisposition

Årets resultat visar efter stadgeenliga avsättningar på ett underskott om 38 405 kr. Styrelsen föreslår föreningsmötet besluta: att årets resultat balanseras in ny räkning samt att yttre reparationsfonden belastas med 119 912 kronor.

**Några kommentarer till 2006 års resultat:**

2006 gick, som framgått ovan, med ett underskott på knappt 40 000 kr (vi hade räknat med ett nollresultat).

Vi ansökte om ROT bidrag vid två tillfällen, dels i februari 2005 och dels i februari 2006. Totalt beviljades vi 128 000 kr i ROT-bidrag. HSB hade dock budgeterat med ett ROT bidrag på 134 000 kr (detta belopp är en inkomst i 2005 års resultat). Mellanskillnaden står nu som en utgift i årets resultat (jämförelsestörande post). Styrelsen har beslutat att inte överklaga skattemyndighetens beslut.

Under året har arbetet med fjärrvärmeanläggningen avslutats (en del justeringsarbeten återstår dock). Arbetet kommer att skrivas av på 15 år.

Vi har under året haft ett rörligt el-abonnemang. Priset har varierat med toppar kring 60 öre/kWh och dalar kring 30 öre/kWh. Medelpriset slutade på 46 öre. Till detta kommer förstås energiskatt, nätavgift, elcertifikatsavgift samt moms.

Under året har vi köpt nya växter till trädgården. Vi har i detta arbete hyrt in studerande från Alnarps landskapsarkitektlinje. Inköpet av nya växter gick på 10 748 kr.

Under året installerade vi spaltventiler i samtliga lägenheter och rensade fasadventiler. Vi fick godkänt i efterföljande OVK-besiktning. Besiktningsprotokollet finns att beskådas på anslagstavlan vid tvättstugan.

Under året har vi infört gemensamt bredband/telefoni abonnemang. Kostnaden är 165 kr/lägenhet och debiteras innehavaren. För de som har trygghetslarm betalar föreningen för detta. From februari 2007 använder vi även Bredbandsbolaget avseende porttelefoni. I början av året uppgraderade Com-hem vårt kabel-TV nät, detta utan någon extra kostnad.

Fjärrvärmekostnaden blev 15 000 kr dyrare än under 2005. Detta beror på högre taxa: 495 kr/MWh (475 kr) under vintersäsongen samt 250 kr/MWh (200 kr) under sommarsäsongen.

Styrelsearvodet 2005 var oförändrat kring 24 000 kr (i denna summa ingår utgifter i samband med styrelsens middag).

Avsättningen till reparationsfonden var stadgeenliga 1,5 av prisbasbeloppet för oktober månad innehavande år (dvs 59 550 kr).

Skatten var under 2006 120 845 kr, dvs i princip likvärdig med 2005.

Under året har fastigheten varit försäkrad hos Sveland AB. Vi har sedan 1 november 2005 även ett sk trygghetspaket hos Anticimex. Pga ett fel i förra årets bokslut (våra försäkringspremiekostnader var under 2005 ungefär 11 300 kr) har detta korrigerats under 2006 (årets premiekostnader slutade i verkligheten på drygt 18 000 kr).

Under 2005 inträffade det en vattenskada i en av lägenheterna. Totalkostnaden blev drygt 50 000 kr. En del av räkningarna (totalt cirka 38 000) kom att belasta 2006 års resultat (står som jämförelsestörande post i bokslutet). Vi fick 5 000 kr i ersättning från försäkringsbolaget.



Några kommentarer till budget för 2007.

Månadsavgiften höjdes med 2 % 2007-01-01.

Fjärrvärmekostnaden kommer att höjas under 2007. Lunds Energi aviserade i december 2006 en höjning av energin från 495 kr till 530 kr/MWh under alla månader utom juni-september då vi fortsätter att betala 250 kr/MWh.

Elpriset kommer att variera under 2007. För närvarande har vi rörligt pris, sk spot pris. Under vårvintern 2007 har spotpriset legat kring 30 öre KWh

Taxeringsvärdet för fastigheten kommer att vara detsamma som under 2006.

Den så kallade inkomstskatten för bostadsrättsföreningar kommer att avskaffas 2007.

Avsättningen till reparationsfonden är budgeterad till stadgeenliga 1,5 av prisbasbeloppet för oktober månad innehavande år.

Styrelsen beslutade i februari månad att lösa två stycken lån, Det gällde dels lån i Stadshypotek med löpnummer 300 794 samt lån 275 053 9864 i Färs och Frosta Sparbank, totalt 380 000 kr. För att kunna finansiera denna inlösen beslutade styrelsen att avyttra Roburs penningmarknadsfond.

Vi har i mars köpt en ny spis till föreningslokalen samt en ny handgräsklippare till föreningen.

Styrelsen har diskuterat renovering av föreningens stammar. Vi har fastnat för alternativet ”relining” (stammarna förses invändigt med ett millimetertjockt plastskikt). Detta arbete kommer tidigast att påbörjas 2008.

Under året kommer vår fönsterhantverkare att kontrollera våra fönster. Det har nu gått drygt fyra år sedan de första fönstren renoverades.

REDOVISNING
RÖRELSEN

	2003	2004	2005
	+11,5% 1/1 +5% 1/1	+6,0% 1/1-04	+2,5% 1/1-05
INTÄKTER			
Hyra lokal	5 000	4 500	9 000
Årsavgifter	1 099 486	1 198 152	1 228 096
Elavgift	55 603	78 692	96 709
Internet&Telefoni - brh intäkt	0	0	0
Kravavgift	0	0	0
Övrigt	3 980	33 643	14 955
Trädgårdsavgift	11 100	0	0
Summa intäkter	1 175 169	1 314 987	1 348 760

BUDGET	
2006	2007
+3% 1/1-06	+2% 1/1-07
5 250	0
1 265 052	1 290 228
90 435	133 640
48 510	83 160
0	0
27 390	0
0	0
1 436 637	1 507 028

DRIFTSKOSTNADER

Städning	16 530	17 570	8 908
El-avgifter	90 804	125 383	130 258
Uppvärmningsavgifter	284 194	283 361	293 882
Vatten/avlopp	44 303	48 181	45 072
Renhållning	24 100	34 354	31 800
Kabel-TV	28 952	32 292	37 584
Försäkringspremie, fastighet	16 625	9 740	10 000
Försäkringspremie, Trygghetsavtal	0	0	6 749
Fastighetsskatt	58 340	60 560	62 780
Porttelefon	2 327	2 324	2 319
Internet&Telefoni - BBB kostnad	0	0	0
Trygghetslarm	0	0	0
Förvaltningsarvode	32 080	41 875	43 085
Förvaltningskostnader	20 836	60 463	20 980
Föreningsavgift SBC (endast år 2002)	0	0	0
Övriga externa tjänster	0	0	3 250
Sotning, Snöröjning	0	0	3 537
Reparation/underhåll	96 034	144 287	77 696
..Fastighet	44 408	59 199	40 461
..Snöröjning/ halkbekämpning	19 592	48 588	15 480
..Tvätt/Torkrum	2 034	1 000	0
..Trädgård	30 000	35 500	21 755
Summa driftskostnader	715 125	860 390	777 900

14 248	15 000
147 407	180 000
307 837	330 000
49 062	50 000
36 035	30 000
40 548	42 000
10 140	12 000
2 168	8 000
65 000	52 000
1 770	2 500
49 231	85 140
0	3 000
47 459	48 883
24 126	25 000
0	0
0	0
28 370	0
188 296	153 500
134 994	52 500
0	17 000
2 170	2 500
51 132	81 500
1 011 697	1 037 023

Jämförelsestörande poster

				43 560	
--	--	--	--	---------------	--

Förtroendevalda och personalkostnader

Lön	22 690	11 818	32 214
Lön för anställda	0	0	0
Styrelsearvode	21 450	23 697	25 896
Revisionsarvode	998	998	1 996
Sociala avgifter	10 776	14 535	12 062
Övriga arvoden	0	19 129	0
Summa rörelsekostnader	55 914	70 177	72 168

13 620	30 000
1 320	0
21 814	24 000
998	1 000
7 767	21 600
0	0
45 519	76 600

RÖRELSERESULTAT

	404 130	384 420	498 692
--	---------	---------	---------

335 861	393 405
----------------	----------------

AVSKRIVNINGAR

Inventarier & Tvättutrustning	12 598	0	0
Fastighet Lokföraren 1	0	0	0
Fastighetsförbättringar	108 111	108 111	173 446
Maskiner	4 380	0	0
Fjärrvärmeanläggning (styr-®lerutr. -80)	2 700	2 700	2 700
Engångsavskrivning, gamla fönster	0	0	82 500
Summa avskrivningar	127 789	110 811	258 646

0	0
64 315	65 335
124 464	130 216
0	0
0	0
0	0
0	0
188 779	195 551

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Ränteintäkter	15 663	5 230	5 436
Räntebidrag	0	0	0
Utdelning	0	0	4 131
Ränta överskjutande skatt	0	0	0
Räntekostnader	-144 746	-201 818	-189 548
Övriga räntekostnader	0	0	0
Övriga finansiella kostnader	-2 372	-5 007	-3 055
Finansresultat	-131 455	-201 595	-183 036

4 016	1 000
0	0
2 750	0
0	0
-194 120	-188 394
0	0
-2 650	0
-190 004	-187 394

AVSÄTTNINGAR

Avs medl kap-tillskott	0	0	0
Avs reservfond	0	0	0
Summa bokslutsdisposition	0	0	0

0	1 492
0	0
0	1 492

ÅRETS RESULTAT FÖRE SKATT

	144 886	72 014	57 010
Skatter (28% bolagsskatt på 3% av tax-värde)	61 868	55 066	57 649
Skatterereduktion	0	0	134 006
ÅRETS RESULTAT EFTER SKATT	83 018	16 948	133 367

-42 922	8 968
55 845	0
0	0
-98 767	8 968

FONDFÖRÄNDRING enligt styrelsens förslag

Årets resultat, se ovan	83 018	16 948	133 367
Överföring, Fond för yttre underhåll	57 900	58 590	59 100
Extra avsättning, Fond för yttre underhåll	0	0	0
Uttag, Fond för yttre underhåll	19 592	48 588	21 229
ÅRETS RESULTAT efter yttre fondreglering	44 710	6 586	95 496

-98 767	8 968
59 550	62 000
0	0
119 912	62 000
-38 405	8 968



BALANSRÄKNING, redovisn.
TILLGÅNGAR

	2003	2004	2005	2006
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR				
Bank - Färs och Frosta	531 422	357 359	464 189	388 578
Bank - SHB	95 820	0	0	0
Bank - SHB Affärskonto	266 539	183 889	0	0
Bank - SHB Checkkonto	0	246 346	318	318
Bank - SpB Finn	0	0	0	525
Förskott	0	0	3 156	0
Robur penningmarknadsfond	0	0	154 131	156 881
Förskottskassa	23 856	3 266	1 733	2 560
Skattefordringar	3 041	20 697	15 894	15 475
Medlemsfordran årsavgift	0	1 500	6 343	0
Leverantörsfordran	0	0	0	0
Förutb kostn/upplupna int	45 411	21 800	18 505	49 943
Fordran avkastning värdepapper	0	0	0	0
Diverse fordringar	24 928	5 137	18 882	0
Skattekonto	-1	106	1 932	2 368
Summa omsättningstillgångar	991 016	840 100	685 083	616 648

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Inventarier	0	0	0	0
Tvättutrustning	0	0	0	0
Maskiner	0	0	0	0
Fastighet Lokföraren 1	830 000	830 000	3 201 426	3 086 111
Mark, Lokföraren 1				51 000
Fjärrvärmeanläggning (styr- & reglerutrustning -80)	8 100	5 400	2 700	0
Fastighetsförbättring 2	134 980	126 807	118 634	110 458
Fastighetsförbättring 4 (bakongreovering -90)	198 632	165 526	132 421	99 317
Fastighetsförbättring 5 (vindskivor & underspikning 1997)	52 644	35 096	17 549	0
Fastighetsförbättring 6 (skorstenar + tak)	73 077	54 807	36 538	18 269
Fastighetsförbättring 7 (säkerhetsdörrar, lgh)	293 803	282 050	270 298	258 546
Fastighetsförbättring 8 (bredbandsinstallation)	173 960	154 100	134 838	115 574
Fastighetsförbättring 9 (fönsterrenovering)	1 517 323	2 298 620	0	0
Fastighetsförbättring 10 (värmeinregl.&vattenkran-04)	0	108 259	367 018	395 923
Insats SBC	2 800	2 800	2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar	3 285 319	4 063 466	4 284 222	4 137 998

SUMMA TILLGÅNGAR

4 276 335	4 903 566	4 969 305	4 754 646
-----------	-----------	-----------	-----------

RÄKNINGAR, redovisning
EGET KAPITAL OCH SKULDER

	2003	2004	2005	2006
EGET KAPITAL, BUNDET				
Medlems kapitalinsats	41 504	41 504	41 504	41 504
Medlems kapitalilskott	310 417	310 417	310 417	0
Reservfond	64 384	64 384	64 384	64 384
Fond för yttre underhåll	83 362	121 670	132 032	480 320
Summa eget kapital, bundet	499 667	537 975	548 337	586 208

EGET KAPITAL, FRITT

Dispositionsfond/ balanserat resultat	-20 115	24 596	31 181	126 678
Årets resultat	83 018	16 948	133 367	-98 767
Summa eget kapital, fritt	62 903	41 544	164 548	27 911

SUMMA, EGET KAPITAL

562 570	579 519	712 885	614 119
---------	---------	---------	---------

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Spintab 265 648 5980 (5,33%)	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Spintab 265 784 3120 (5,20%)	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Spintab 265 944 4349 (rörlig ränta)	0	500 000	500 000	500 000
Spintab 275 053 9864 (rörlig ränta)	0	0	180 000	180 000
Stadshypotek 251 753 (4,64%)	400 000	397 000	393 000	389 000
Stadshypotek 278 675 (6,90%)	198 600	184 250	0	0
Stadshypotek 300 794 (rörlig ränta)	200 000	200 000	200 000	200 000
Stadshypotek 349 463 (5,65%)	500 000	500 000	500 000	500 000
Stadshypotek 390 176 (5,90%)	217 500	202 500	187 500	172 500
Summa långfristiga skulder	3 516 100	3 983 750	3 960 500	3 941 500

KORTFRISTIGA SKULDER

Leverantörsskuld	59 957	120 397	106 125	864
Skatteskuld	14 989	0	0	0
Personals källskatt	5 335	317	0	0
Beräknat arvode för revision	0	998	998	998
Div skulder	3 875	577	5 769	9 156
Förutbetalda årsavgifter/ hyror	88 123	108 585	98 208	125 172
Upplupen el	0	20 324	20 755	22 227
Upplupen sophämtning	5 757	2 297	2 392	5 002
Upplupen värme	0	36 717	20 667	0
Upplupet vatten	0	7 540	2 562	4 018
Upplupna löner	2 709	16 496	16 620	10 533
Upplupna räntekostnader	12 741	21 157	15 112	20 843
Upplupna sociala avgifter	4 175	4 892	6 709	216
Summa kortfristiga skulder	197 661	340 297	295 917	199 029

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

4 276 331	4 903 566	4 969 302	4 754 648
-----------	-----------	-----------	-----------

Ställda panter

3 869 500	3 988 500	3 988 500	3 988 500
-----------	-----------	-----------	-----------

Ansvarförbindelser

Inga	Inga	Inga	Inga
------	------	------	------



Lund
Ort

2007-03-15
(datum)

Flemming Björnberg
Flemming Björnberg

Aprile Clark
Aprile Clark

Jonas Håkansson
Jonas Håkansson

Carl Gustafsson
Carl Gustafsson

Marie Hoen
Marie Hoen

Karin Bergelin
Karin Bergelin

Anders Wahlberg
Anders Wahlberg

Filip Larsson
Filip Larsson

Motion inför Brf Lokförarens Årsstämma 2007

Fördelning av kostnaden för kabel-tv

Förslag till stämmobeslut

Fördelning av kostnaden för kabel-tv mellan medlemmar ska fördelas lika mellan antalet hushåll och inte som idag med hjälp av fördelningstalet.

Motivering

Idag fördelas kostnaden för kabel-tv med hjälp av fördelningstalet trots att kostnaden i avtalet är direkt kopplad till antalet hushåll i föreningen.

Ju större andelstal/ lägenhet, desto större avgift för kabel-tv.

Som ett resultat av detta är skillnaden mellan vad olika hushåll betalar 1:2 trots att kostnaden är densamma och inte i linje med principen om att alla medlemmar ska behandlas lika.

För övriga kostnader direkt kopplade till antalet hushåll i föreningen fördelas kostnaden ut genom att delas med antalet hushåll.

Som exempel kan nämnas den fasta kostnaden för elabbonnemanng samt kostnaden för bredband & telefoni vilka fördelas med 1/43 per hushåll (42 hushåll + föreningen).

Lund 2007-03-09

Carl Gustafsson
Bryggaregatan 22 A (lgh.nr. 08)

Jonas Håkansson
Bryggaregatan 22 A (lgh.nr. 16)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Lokföraren

Org nr 745000-0505

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Lokföraren för räkenskapsåret 2006.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisnings sed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ort..... *Lund* 2007-*04*-*16*.....

.....
[Signature]

.....
[Signature]

Av föreningen vald revisor