



KALLELSE TILL FÖRENINGSMÖTE

Torsdagen den 27 maj 2010 kl 19:00

i

Föreningslokalen, Lokföraregatan 17 A

Förslag till dagordning:

1. Mötets öppnande
2. Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar
3. Val av ordförande för sammanträdet
4. Val av sekreterare för sammanträdet
5. Val av justeringsmän och rösträknare
6. Fråga om kallelse till mötet behörigen skett
7. Godkännande av dagordningen
8. Styrelsens förvaltningsberättelse och årsmötesprotokollen
9. Revisionsberättelse
10. Fastställande av balans- och resultaträkning
11. Beslut om resultatdisposition samt hur yttre reparationsfonden skall disponeras
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Diskussion avseende budget, årsavgifter och eventuellt nya avgifter
14. Eventuella motioner
15. Besluta avseende styrelsearvodering samt revisorsarvodering.
16. Val av styrelseledamöter
17. Val av revisorer och suppleanter
18. Val av valberedning till 11/12 års styrelse
19. Övriga frågor
20. Mötets avslutande

Medlem som har frågor ombedes kontakta någon i styrelsen.



Styrelsen för Brf Lokföraren i Lund får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1/1 2009 - 31/12 2009.

Styrelsen har konstituerat sig enligt följande:

Filip Larsson	ordförande
Flemming Björnberg	kassör
Jonas Håkansson	vicevärd
Kajsa Ericson	sekreterare from 090525
Malin Karstensson	ledamot from 090312, vice ordf from 090525
Carl Gustafsson	ledamot
Aprile Clark	vice ordf tom 090524
Marie Hoen	sekreterare tom 090524
Anders Wahlberg	ledamot tom 090524
Markus Björk	ledamot 090312-090524.

Revisorer har varit Sven-David Svensson och Kaj Oldrup.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsmöte hölls den 25 maj 2009. Extra föreningsmöte hölls 12 mars, 23 september respektive 17 oktober.

Styrelsen har under året avhållit 11 stycken protokollförda möten.

Av föreningens 42 lägenheter har under året åtta lägenheter överlåtits. Ingen lägenhet hyrdes ut i andra hand.

Förvaltning, reparation/underhåll mm

Styrelsen har i det ekonomiska förvaltningsarbetet biträtts av HSB Skåne.

Under året har våra stadgar omarbetats och godkänts av två på varandra följande föreningsmöten

Under 2009 kostade reparation och underhåll 107 601 kr, en summa som innefattar löpande underhåll av fastighet, tvätttrum, trädgård samt lön för att utföra trädgårdsskötsel.

Under 2009 målades trapphusen i Bryggaregatan 22C och 22 D till en kostnad av 6 000 kr.

Kostnaden för service av tvättmaskiner/torktumlare slutade på 4 200 kr

Lånet i Stadshypotek med nummer 412 384 lades under våren om. Det nya lånet är bundet i 12 månader med en ränta på 2,01 %. Under hösten amorterade vi 250 000 på lånet i Stadshypotek (lånenummer 639 890). Det nya lånet binds om var tredje månad.

Under året har reliningarbetet avslutas. Utgiften för detta blev drygt 1,5 miljoner kronor och styrelsen har beslutat att arbetet skall skrivas av på 25 år.

**Föreningens lån**

Långgivare	Amortering under 2009	Kvar 09-12-31	Räntesats	Ränteombindningsdag
Stadshypotek (587 902)	5 000	488 750	Cirka 1,3 %	90 dagar
Stadshypotek (639 890)	250 000	550 000	Cirka 1,3 %	90 dagar
Swedbank (2 659 444 349)	0	500 000	Cirka 1,3 %	90 dagar
Stadshypotek (412 384)	3 850	377 150	2,01 %	2010-03-01
Swedbank (265 843 120)	0	1 000 000	5,20 %	2010-09-08
Stadshypotek (639 891)	0	500 000	4,39 %	2010-12-01
Stadshypotek (598 332)	0	1 000 000	5,08 %	2012-12-01
Summa, skulder	258 850	4 415 900		

Månadsavgiften höjdes med 1 % from 2009-01-01.

Föreningens tillgångar

Föreningens totala omsättningstillgångar minus kortfristiga skulder, i korthet de pengar vi har att röra oss med var vid årsskiftet knappt 192 000 kr. De långfristiga skulderna, med andra ord våra lån, var vid samma tidpunkt drygt 4,4 miljoner kronor.

Ekonomi-övrigt

Taxeringsvärdet på fastigheten var oförändrad under 2009 jämfört med 2008, dvs 13 200 000 kr. Marken var taxerad till 7,6 miljoner kronor. Vår stadga anger att minst 1,5 av prisbasbeloppet för oktober för innehavande år skall avsättas till yttre reparationsfond, vilket innebär 64 200 kr under 2009.

Avkastningen på bankmedel uppgick till 730 kr.

I övrigt hänvisas till den efterföljande resultat och balansräkningen med kommentarer.

**Resultatdisposition**

Årets resultat visar efter stadgeenliga avsättningar på ett överskott om 4 228 kr. Styrelsen föreslår föreningsmötet besluta: att årets resultat balanseras in ny räkning samt att det görs en extra avsättning på 35 000 till yttre reparationsfonden.

Några kommentarer till 2009 års resultat:

2009 gick, som framgått ovan, med ett överskott på drygt 4 000 kr (vi hade räknat med ett överskott på 58 000 kr). Detta beror bla på att vi inte kom att utnyttja den yttre reparationsfonden lika mycket som vi budgeterat för.

Fjärrvärmekostnaden var i linje med vad vi budgeterat för, tom något lägre.

Under senhösten 2008 var Anticimex och energideklarerade vår fastighet. Protokoll och faktura kom under maj 2009. Den obligatoriska energideklarationen kostade 16 000 kr.

Vi har under året haft ett rörligt el-abonnemang. Medelpriset slutade på 42 öre/kWh. Till detta kommer förstås energiskatt, nätavgift, elcertifikatsavgift samt moms.

Styrelsearvodet 2009 höjdes med 5 % till 25 200 kr (i denna summa ingår utgifter i samband med styrelsens middag).

Fastighetsskatten/avgiften var under 2009 53 424 kr, något högre än 2008. Inkomstskatten/schablonskatten är en skatt på våra ränteintäkter (för närvarande 28 %).

Under året har fastigheten varit försäkrad hos Folksam. I försäkringen ingår även det så kallade bostadsrättstillägget, vilket innebär att du som innehavare inte behöver teckna den i din egen hemförsäkring.

Under våren 2009 avslutades arbetet med reliningen av våra avloppsstammar. Utgiften blev drygt 1,5 miljoner. Som nämnts ovan har styrelsen beslutat om en avskrivningstid på 25 år. Styrelsens första förslag var att arbetet skulle skrivas av på 35 år, men efter diskussioner med revisorerna beslutades om en avskrivningstid på 25 år.

Under året har Svens Fönsterhantverk gjort ett flertal arbeten. Ett källarfönster totalreoverades samt två dörrar justerades (sophusdörr/källardörr). Vidare gjordes arbeten på en del balkongfönster. Kostnaden blev totalt 20 000 kr.

Vi har fått ett ekonomiskt mer attraktivt kabel-TV abonnemang. Vi har gått från 94 kr/lägenhet och månad till 73 kronor.

Avsättningen till reparationsfonden var stadgeenliga 1,5 av prisbasbeloppet för oktober månad innehavande år (dvs 64 200 kr).

**Några kommentarer till budget för 2010.**

Månadsavgiften höjdes med 1 % 2010-01-01.

Vi har budgeterat med oförändrade fjärrvärmekostnader 2010 jämfört med 2009. För närvarande betalar vi 496 kr/MWh utom under sommarmånaderna då vi betalar 260 kr/MWh (exkl moms).

Elpriset kommer att variera under 2010. För närvarande har vi rörligt pris, sk spot pris.

Taxeringsvärdet för fastigheten kommer att öka under 2010. Fastigheten kommer att taxeras till 14,6 miljoner kronor och marken till åtta miljoner.

Avsättningen till reparationsfonden är budgeterad till stadseenliga 1,5 av prisbasbeloppet för oktober månad innehavande år.

Under våren har vi amorterat 250 000 kr på lånet i Stadshypotek (412 384). Detta skedde i samband med att lånet skulle läggas om den första mars. Det nya lånet binds om var tredje månad. Räntesatsen är kring 1,3 %. Det är styrelsens intention att inte ha alltför mycket pengar på bankkonto utan istället försöka amortera på lånen. Detta är särskilt viktigt att amortera i tider då räntorna är låga. Då blir räntekostnaderna inte lika höga den dag räntan tar fart.

Under året har vi anlitat SBC som en extern konsult för att göra en underhållsplan. Arbetet beställdes redan under 2009 men kom inte att utföras förrän i mars 2010. I framtiden har vi tänkt oss att anlita en fackman vart femte år för upprättande av underhållsplan.

Utifrån resultatet på underhållsplanen är det möjligt att vi under året gör ytterligare renoveringar/förbättringar.

Under 2010 kommer vi att byta brandvarnarna i samtliga lägenheter.

För närvarande pågår radonmätning i utvalda lägenheter.

Under 2009 har föreningen varit med i SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum AB. SBC är en rikstäckande organisation för Sveriges bostadsrättsföreningar. Styrelsen har beslutat att vi även skall vara med under 2010. Kostnaden är knappt 5 000 kr för föreningen.

Styrelsen beslutade i april att byta bredbandsleverantör från bredbandsbolaget till Ownit. Detta kommer att ske första juni. Ett informationsmöte om detta kommer att ske senare i vår.

Vi kan redan nu konstatera att kostnaden för snöskottning med råge överstiger vad vi budgeterat. Totala kostnaden för årets snöskottning kommer troligtvis att hamna kring 40 000 kr.

REDOVISNING
RÖRELSEN

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	BUDGET 2010
INTÄKTER	+6.0% 1/1-04	+2.5% 1/1-05	+3% 1/1-06	+2% 1/1-07	+2% 1/1-08	+1% 1/1-09	+1% 1/1-10
Årsavgifter	1 198 152	1 228 096	1 265 052	1 290 550	1 274 626	1 287 330	1 299 660
Elavgift	78 692	96 709	90 435	105 582	91 257	127 985	140 000
Internet&Telefoni - brh, intäkt (från 2006 ->...)	0	0	48 510	83 317	83 160	83 160	83 160
Kabel-tv - brh, intäkt (från 2008 ->...)	0	0	0	0	45 360	36 414	38 000
Hyra lokal	4 500	9 000	5 250	7 700	5 500	0	0
Övrigt	33 643	14 955	27 390	8 625	16 540	24 470	0
Trädgårdsavgift	0	0	0	0	0	0	0
Summa intäkter	1 314 987	1 348 760	1 436 637	1 495 774	1 516 443	1 559 359	1 560 820

DRIFTKOSTNADER

El-avgifter	125 383	130 258	147 407	122 195	169 735	151 236	190 000
Internet&Telefoni - BBB kostnad	0	0	49 231	84 467	83 674	85 140	85 140
Kabel-TV	32 292	37 584	40 548	42 428	47 286	33 193	38 000
Fastighetsskatt	60 560	62 780	65 000	52 000	50 400	53 424	53 000
Föreningsavgift SBC	0	0	0	0	0	4 630	5 000
Försäkringspremie, fastighet	9 740	10 000	10 140	10 959	13 880	14 579	15 000
Försäkringspremie, Trygghetsavtal	0	6 749	2 168	8 018	6 820	0	0
Förvaltningsarvode	41 875	43 085	47 459	46 046	48 766	49 736	53 000
Förvaltningskostnader	60 463	20 980	24 126	10 327	16 606	20 309	10 000
Porttelefon	2 324	2 319	1 770	828	0	0	0
Renhållning	34 354	31 800	36 035	39 036	36 445	43 377	40 000
Reparation, förbrukningsmaterial mm	0	0	0	111	0	0	0
Sotning, Snöröjning	0	3 537	28 370	11 619	14 875	19 212	18 000
Städning	17 570	8 908	14 248	14 924	15 538	16 653	20 000
Trygghetslarm	0	0	0	0	0	0	3 000
Uppvärmningsavgifter	283 361	293 882	307 837	304 063	331 760	340 304	355 000
Advokatkostnader	0	0	0	0	8 950	0	0
Vatten/avlopp	48 181	45 072	49 062	45 208	51 322	45 373	55 000
Övriga externa tjänster	0	0	0	0	0	16 200	0
Övriga externa kostnader	0	3 250	0	1 500	2 029	0	0
Reparation/underhåll	144 287	77 696	188 296	160 677	181 371	107 601	155 000
Fastighet	59 199	40 461	104 984	115 755	122 905	78 621	101 000
Snöröjning/ halkbekämpning	48 588	15 480	0	0	0	0	0
Tvätt/Torkrum	1 000	0	2 170	3 020	19 000	4 000	4 000
Trädgård	35 500	21 755	51 132	41 902	39 466	25 000	50 000
Summa driftskostnader	860 390	777 900	1 011 697	954 406	1 079 457	1 000 967	1 095 140

Jämförelsestörande poster (se not resp. år)	0	0	43 560	0	0	0	0
--	----------	----------	---------------	----------	----------	----------	----------

Förtroendevalda och personalkostnader

Lön	11 818	32 214	13 620	7 200	12 240	6 420	15 000
Lön för anställda	0	0	1 320	2 700	7 920	16 620	0
Styrelsearvode	23 697	25 896	21 814	21 687	21 073	22 131	30 000
Revisionsarvode	998	1 996	998	1 000	998	1 050	1 200
Sociala avgifter	14 535	12 062	7 767	12 035	13 139	13 392	16 000
Övriga arvoden	19 129	0	0	0	0	0	0
Summa rörelsekostnader	70 177	72 168	45 519	44 622	55 370	59 613	62 200

RÖRELSERESULTAT

384 420	498 692	335 861	496 746	381 616	498 779	403 480
----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

AVSKRIVNINGAR

Inventarier & Tvättutrustning	0	0	0	0	0	0	0
Fastighet Lokföraren 1	0	0	64 315	64 315	64 315	64 315	64 315
Fastighetsförbättringar	108 111	173 446	124 464	117 869	99 599	160 839	109 858
Maskiner	0	0	0	0	0	0	0
Fjärrvärmeanläggning (styr-®lerutr. -80)	2 700	2 700	0	0	0	0	0
Engångsavskrivning, gamla fönster	0	82 500	0	0	0	0	0
Summa avskrivningar	110 811	258 646	188 779	182 184	163 914	225 154	174 173

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Ränteutgifter	5 230	5 436	4 016	7 436	15 552	730	5 000
Utdelning	0	4 131	2 750	-2 059	0	0	0
Räntekostnader	-201 818	-189 548	-194 120	-183 880	-202 846	-168 586	-172 500
Övriga räntekostnader	0	0	0	0	0	0	0
Övriga finansiella kostnader	-5 007	-3 055	-2 650	-1 957	-2 354	-2 137	0
Finansresultat	-201 595	-183 036	-190 004	-180 460	-189 648	-169 993	-167 500

AVSÄTTNINGAR

Avs reservfond	0	0	0	0	0	0	0
Summa bokslutsdisposition	0	0	0	0	0	0	0

ÅRETS RESULTAT FÖRE SKATT	72 014	57 010	-42 922	134 102	28 054	103 632	61 807
Skatter	55 066	57 649	55 845	2 028	3 989	204	0
Skattereduktion	0	134 006	0	0	0	0	0
ÅRETS RESULTAT EFTER SKATT	16 948	133 367	-98 767	132 074	24 065	103 428	61 807

FONDFÖRÄNDRING enligt styrelsens förslag

Årets resultat, se ovan	16 948	133 367	-98 767	132 074	24 065	103 428	61 807
Överföring, Fond för yttre underhåll	58 950	59 100	59 550	60 450	61 500	64 200	65 000
Extra avsättning, Fond för yttre underhåll	0	0	0	0	0	35 000	0
Uttag, Fond för yttre underhåll	48 588	21 229	119 912	55 100	69 178	0	65 000
ÅRETS RESULTAT efter yttre fondreglering	6 586	95 496	-38 405	126 724	31 743	4 228	61 807

Fastställt av styrelsen 2010-04-08

**BALANSRÄKNING**, redovisn.
TILLGÅNGAR

	2004	2005	2006	2007	2008	2009
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR						
Bank - Färs och Frosta	357 359	464 189	388 578	383 386	322 444	399 822
Bank - SHB	0	0	0	0	0	0
Bank - SHB Affärskonto	183 889	0	0	0	0	0
Bank - SHB Checkkonto	246 346	318	318	0	0	0
Bank - SpB Finn	0	0	525	45	523	43
Förskott	0	3 156	0	0	0	0
Robur penningmarknadsfond	0	154 131	156 881	0	0	0
Förskottskassa	3 266	1 733	2 560	2 946	6 303	4 356
Skattefordringar	20 697	15 894	15 475	82 295	0	0
Medlemsfordran årsavgift	1 500	6 343	0	2 868	0	0
Leverantörsfordran	0	0	0	0	0	0
Förutb kostn/upplupna int	21 800	18 505	49 943	30 645	37 965	37 965
Diverse fordringar	5 137	18 882	0	0	0	9
Skattkonto	106	1 932	2 368	3	1 309	5 301
Summa omsättningstillgångar	840 100	685 083	616 648	502 188	368 544	447 495

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Fastighet Lokföraren 1	830 000	3 201 426	3 086 111	3 021 796	2 957 481	2 893 166
Mark, Lokföraren 1			51 000	51 000	51 000	51 000
Fjärrvärmeanläggning (styr- & reglerutrustning -80)	5 400	2 700	0	0	0	0
Fastighetsförbättring 1	0	0	0	0	0	0
Fastighetsförbättring 2	126 807	118 634	110 458	102 284	94 110	85 936
Fastighetsförbättring 4 (balkongrenovering -90)	165 526	132 421	99 317	66 212	33 107	0
Fastighetsförbättring 5 (vindskivor & underspikning 1997)	35 096	17 549	0	0	0	0
Fastighetsförbättring 6 (skorstenar + tak)	54 807	36 538	18 269	0	0	0
Fastighetsförbättring 7 (säkerhetsdörrar, lgh)	282 050	270 298	258 546	246 795	235 044	223 293
Fastighetsförbättring 8 (bredbandsinstallation)	154 100	134 838	115 574	96 311	77 048	57 785
Fastighetsförbättring 9 (fönsterrenovering)	2 298 620	0	0	0	0	0
Fastighetsförbättring 10 (värmeinregl.&vattenkran-04)	108 259	367 018	395 923	368 617	341 311	314 005
Fastighetsförbättring 11 (ReMo avloppsledningar)	0	0	0	0	1 463 904	1 469 710
Insats SBC	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar	4 063 466	4 284 222	4 137 998	3 955 815	5 255 805	5 097 695

SUMMA TILLGÅNGAR

4 903 566	4 969 305	4 754 646	4 458 003	5 624 349	5 545 190
------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

RÄKNINGAR, redovisning**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	2004	2005	2006	2007	2008	2009
EGET KAPITAL, BUNDET						
Medlems kapitalinsats	41 504	41 504	41 504	41 504	41 504	41 504
Medlems kapitaltillskott	310 417	310 417	0	0	0	0
Reservfond	64 384	64 384	64 384	64 384	64 384	64 384
Fond för yttre underhåll	121 670	132 032	480 320	419 958	425 308	417 630
Summa eget kapital, bundet	537 975	548 337	586 208	525 846	531 196	523 518

EGET KAPITAL, FRITT

Dispositionsfond/ balanserat resultat	24 596	31 181	126 678	88 273	214 998	246 742
Årets resultat	16 948	133 367	98 767	132 074	24 065	103 428
Summa eget kapital, fritt	41 544	164 548	27 911	220 347	239 063	350 170

SUMMA, EGET KAPITAL

579 519	712 885	614 119	746 193	770 259	873 688
----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Spintab 265 648 5980 (5,33%)	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0	0	0
Spintab 275 053 9864 (rörlig ränta)	0	180 000	180 000	0	0	0
Stadshypotek 278 675 (6,90%)	184 250	0	0	0	0	0
Stadshypotek 300 794 (90 dagars rörlig ränta)	200 000	200 000	200 000	0	0	0
Stadshypotek 390 176 (5,90%)	202 500	187 500	172 500	157 500	0	0
Stadshypotek 412 384 (2,01%)	397 000	393 000	389 000	385 000	381 000	377 150
Stadshypotek 587 902 (90 dagars rörlig ränta)	500 000	500 000	500 000	498 750	493 750	488 750
Stadshypotek 598 332 (5,08%)	0	0	0	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek 639 890 (90 dagars rörlig ränta)					800 000	550 000
Stadshypotek 639 891(4,39 %)					500 000	500 000
Swedbank 265 843 120 (5,20%)	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Swedbank 265 944 4349 (90 dagars rörlig ränta)	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000
Summa långfristiga skulder	3 983 750	3 960 500	3 941 500	3 541 250	4 674 750	4 415 900

KORTFRISTIGA SKULDER

Leverantörsskuld	120 397	106 125	864	17 440	0	0
Skatteskuld	0	0	0	0	8 189	8 369
Personals källskatt	317	0	0	0	0	0
Beräknat arvode för revision	998	998	998	1 000	1 000	1 000
Div skulder	577	5 769	9 156	23 898	15 716	7 927
Förutbetalda årsavgifter/ hyror	108 585	98 208	125 172	65 520	68 005	107 238
Upplupen el	20 324	20 755	22 227	24 337	28 453	29 919
Upplupen sophämtning	2 297	2 392	5 002	5 772	6 071	7 846
Upplupen värme	36 717	20 667	0	3 134	0	43 037
Upplupet vatten	7 540	2 562	4 018	3 928	4 264	0
Upplupna löner	16 496	16 620	10 533	480	16 514	23 152
Upplupna räntekostnader	21 157	15 112	20 843	18 719	25 774	20 160
Upplupna sociala avgifter	4 892	6 709	216	6 331	5 353	6 954
Summa kortfristiga skulder	340 297	295 917	199 029	170 559	179 339	255 602

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

4 903 566	4 969 302	4 754 648	4 458 002	5 624 348	5 545 190
------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Ställda panten


Ansvarsförbindelser

3 988 500	3 988 500	3 988 500	3 988 500	4 738 000	4 738 000
Inga	Inga	Inga	Inga	Inga	Inga

Fastställt av styrelsen 2010-04-08





Lund 2010-04-08



Filip Larsson, ordförande




Malin Karstensson, vice ordförande


Flemming Björnberg, kassör


Kajsa Ericson, sekreterare


Jonas Håkansson, vicevärd


Carl Gustafsson, ledamot

Revisionsberättelse.

Undertecknade revisorer utsedda att granska bostadsrättsföreningen Lokföraren i Lund för verksamhetsåret 2009 får härmed avge följande revisionsberättelse.

Enligt god revisionssed i Sverige åligger det revisorerna att planera och genomföra revisionen så revisorerna i rimlig grad kan försäkra sig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar också att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ligger också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att granska så att styrelsens förvaltning inte står i strid mot lagar eller föreningens stadga.

Mot denna bakgrund har vi har granskat bokslutet med tillhörande specifikationer, redovisningshandlingarna, styrelsens protokoll samt lägenhetsregistret.

Vi har utöver denna revisionsberättelse upprättat en särskild PM till kommande styrelse över vissa rutiner som kan förbättras ytterligare. Vi har också tagit fram en PM angående avskrivningstider vid relining, som har överlämnats till styrelsen.

Vi konstaterar att den nu av styrelsen beslutade avskrivningstiden för relining står i överensstämmelse med god redovisningssed. Årets resultat blir därmed 103 428. Vi vill uttrycka en stor förståelse för styrelsens vanda i detta ärende. Viss vägledning från SBC har inte underlättat bokslutsarbetet. Styrelsen har utmärkt belyst skillnaden mellan teknisk och ekonomisk livslängd.

Revisionen omfattar också en granskning av styrelsens interna kontroll, skötsel av föreningens gemensamma angelägenheter och fastigheten. Vi har inte funnit någon omständighet som skulle tala för brister i styrelsens förvaltning.

Vi tillstyrker

- att styrelsen för 2009 beviljas ansvarsfrihet.
- att den av styrelsen framlagda resultat- och balansräkningen fastställs,
- att årets resultat disponeras enligt styrelsen förslag.

Lund 24 maj 2010



Sven David Svensson



Kaj Oldrup